КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «22» февраля 2022 г.
№ 22.02.2022 /1-за

Номер дела Ж 06-03 (20)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Санкт-Петербург
(место составления)

«22» февраля 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер»
(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН 1057812388380, ИНН 7805378503
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса,
фамилия, имя, отчество [1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
д. 18А
фамилия, имя, отчество [1], паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
Многоквартирный многоэтажный жилой дом
наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь 24257,6 кв.м, площадь участка 21430 кв.м, строительный объем 86072 куб.м, в том числе подземной части 6580,1 куб.м, количество этажей 9-10, в том числе подземных этажей 1, высота 31,5 м, количество лифтов 5 шт., площадь застройки 3083,5 кв.м, количество секций 5, количество квартир 355 шт., общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3425,9 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 17911 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 18442,2 кв.м
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;
0,255 Вт/м3*°С (с учетом уменьшения на 20% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, пересечение улицы Слепнева и бульвара Авиаторов, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 47-RU47506102-109К-2018 от 25.06.2018 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 25.08.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 47-2-1-3-0014-18 от 08.06.2018 выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза», № 47-2-1-3-016840-2020 от 12.05.2020 выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области», ПОДТВЕРЖДЕНИЯ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 1 от 16.10.2020, № 2 от 25.02.2021, № 3 от 11.11.2021, № 4 от 31.01.2022.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие [2]; заключение главного инженера проекта [3])

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции октябрь 2020 года
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции февраль 2022 года
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям
проектной документации (шифр 117/П-2018)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические [4] значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов [5]

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м^3 С^0)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м^2)	0,255/-	0,163/-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства [6]
В (Высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
№ 41-БС-2022 от 22.02.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

консультант отдела надзора за строительством зданий и сооружений		Бриллиантов С.А.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)[7]

ведущий специалист сектора пожарного надзора		Решетов К.Н.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)[7]
консультант сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора		Белослудцев Э.Л.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)[7]

Экземпляр заключения получил:

По доверенности №1 от 10.01.2022г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Руководитель проекта		Уланов К.И.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

[1] Указывается при наличии.

[2] Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[3] В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[4] В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

[5] За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

[6] Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

[7] Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

[7] Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

[7] Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.